

NOTA DE PREMSA

**CUIDEM BENIMACLET CRITICA L'ESBORRANY D'AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL PLA ESPECIAL DE L'ÀREA FUNCIONAL 18 (BENIMACLET) PERQUÈ IGNORA LES CONSEQÜÈNCIES NEGATIVES QUE EL PAI TINDRIA SOBRE EL BARRI**

*L'esborrany, que encara està en període d'exposició pública, i al que es pot accedir des de la web de l'Ajuntament, és part del conegut com a "Pla Ezquiaga", el qual no inclou el sector SUP T-4, on està projectat el PAI de Benimaclet.*

València, juliol de 2026

Els Plantejaments inicials i els objectius de l'Avaluació Ambiental i Territorial del Pla Ezquiaga, la qual està encara en procés d'esmenes, ha passat per alt completament les conseqüències que la realització del PAI de Benimaclet tindria en el barri.

Per una banda, l'esborrany oblida que el PAI de Metrovacesa faria augmentar més d'un 10% la població del barri, que ara, segons l'Avaluació, és d'uns 30.000 habitants. Per altra, els objectius que expressa el document, és a dir, promoure la sostenibilitat ambiental, social i econòmica, serien absolutament inassolibles si el PAI de Metrovacesa es portara definitivament a afecte.

En quant a la sostenibilitat ambiental eixe augment de la població comportaria un consum insostenible de recursos, més tràfic rodat, més contaminació i la instal·lació d'una illa de calor al nostre barri. El PAI, així mateix, destruiria l'horta de Benimaclet, gran part d'ella encara productiva, amb els seus camins històrics i les sèquies que continuen donant servei a dies d'ara. El document ignora també que el PAI faria impossible la connectivitat amb l'horta exterior, que és també un dels objectius declarats per l'Avaluació, ja que alçaria una enorme barrera física de torres i jardins privats, que s'afegiria a la que ja patim, la Ronda Nord.

Pel que fa a la sostenibilitat social i econòmica, que també pregona l'esborrany d'Avaluació, el PAI que es projecta converteix en lletra morta els propòsits del document, ja que empitjorarà, encara més, els problemes d'accés a l'habitatge de les classes populars, amb vivendes de preus impossibles, fins i tot les que es planegen de Protecció Oficial. Pel seu costat, Metrovacesa, la constructora, s'embutxacarà unes plusvàlues de més de 130 milions d'euros, i obligarà a l'Ajuntament a unes despeses de més de 14 milions.

El document, a més, es presenta suposadament avalat per les opinions i necessitats del veïnat, quan només es va realitzar un acte públic a l'any 2023. Es passa per alt que a eixe acte no van poder entrar més de 50 persones, quedant fora almenys el mateix nombre de gent, com a testifiquen les fotos que acompanyen aquesta nota.

I per últim, el document s'ha realitzat mitjançant una avaluació ambiental simplificada, a l'igual que el PAI de Metrovacesa, quan deuria ser, en ambdós casos, avaluació ordinària, ja que tots dos projectes provocaran grans afeccions ambientals, patrimonials i socials que

s'estan obviant continuament, tant per part de l'Ajuntament de València com de la Generalitat.

En resum, es tracta d'un esborrany molt allunyat d'allò que és la realitat que ens amenaça actualment al barri, el PAI de Metrovacesa. És evident que la seua verdadera motivació és donar bones paraules per a confondre al veïnat, un cas clar de *greenwashing*.

-----

NOTA DE PRENSA

### **CUIDEM BENIMACLET CRITICA EI BORRADOR DE EVALUACIÓN AMBIENTAL DEL PLAN ESPECIAL DEL ÁREA FUNCIONAL 18 (BENIMACLET) PORQUE IGNORA LAS CONSECUENCIAS NEGATIVAS QUE EL PAI TENDRÍA SOBRE EL BARRIO**

*El borrador, que todavía está en periodo de exposición pública, y al que se puede acceder desde la web del Ayuntamiento, es parte del conocido como "Plan \*Ezquiaga", el cual no incluye el sector SUP T-4, donde está proyectado el PAI de Benimaclet.*

València, julio de 2026

Los planteamientos iniciales y los objetivos de la Evaluación Ambiental y Territorial del Plan Ezquiaga, la cual está todavía en proceso de enmiendas, han pasado por alto completamente las consecuencias que la realización del PAI de Benimaclet tendría en el barrio.

Por un lado, el borrador olvida que el PAI de Metrovacesa haría aumentar más de un 10% la población del barrio, que ahora, según la Evaluación, es de unos 30.000 habitantes. Por otra, los objetivos que expresa el documento, es decir, promover la sostenibilidad ambiental, social y económica, serían absolutamente inalcanzables si el PAI de Metrovacesa se llevara definitivamente a afecto.

En cuanto a la sostenibilidad ambiental, ese aumento de la población comportaría un consumo insostenible de recursos, más tráfico rodado, más contaminación y la instalación de una isla de calor en nuestro barrio. El PAI, así mismo, destruiría la huerta de Benimaclet, gran parte de ella todavía productiva, con sus caminos históricos y las acequias que continúan dando servicio en la actualidad. El documento ignora también que el PAI haría imposible la conectividad con la huerta exterior, que es también uno de los objetivos declarados por la Evaluación, puesto que levantaría una enorme barrera física de torres y jardines privados, que se añadiría a la que ya sufrimos, la Ronda Norte.

En cuanto a la sostenibilidad social y económica, que también pregona el borrador de la Evaluación, el PAI que se proyecta convierte en papel mojado los propósitos del documento, puesto que empeorará, todavía más, los problemas de acceso a la vivienda de las clases populares, con viviendas de precios imposibles, incluso las que se planean de Protección Oficial. Por su lado, Metrovacesa, la constructora, se embolsará unas plusvalías de más de 130 millones de euros, y obligará al Ayuntamiento a unos gastos de más de 14 millones.

El documento, además, se presenta supuestamente avalado por las opiniones y necesidades del vecindario, cuando solo se realizó un acto público en 2023. Se pasa por alto que a ese acto no pudieron entrar más de 50 personas, quedando fuera al menos el mismo número de vecinas, como atestiguan las fotos que acompañan esta nota.

Y por último, el documento se ha realizado mediante una evaluación ambiental simplificada, al igual que el PAI de Metrovacesa, cuando debería ser, en ambos casos, evaluación ordinaria, puesto que ambos proyectos provocarán grandes afecciones ambientales, patrimoniales y sociales que se están obviando continuamente, tanto por parte del Ayuntamiento de València como de la Generalitat.

En resumen, se trata de un borrador muy alejado de lo que en realidad amenaza actualmente al barrio, el PAI de Metrovacesa. Es evidente que su verdadera motivación es dar buenas palabras para confundir al vecindario, un caso claro de greenwashing.